

Dieses Informationsblatt entspricht dem Stand vom 29. Mai 2020, sofern nicht anders angegeben.
Die frühere Wertentwicklung gibt keinen verlässlichen Hinweis auf zukünftige Ergebnisse.

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C

ein Teilfonds von Xtrackers

At a glance

- Direkte Anlage in notiert europäischen Immobilien
- Bietet ein diversifiziertes Engagement in europäischen Immobilien-Holding- und -Entwicklungsunternehmen sowie REIT
- Sektorspezifisches Engagement

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index

Der FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index zielt darauf ab, die Wertentwicklung des folgenden Markts abzubilden:

- notierte Immobilienunternehmen und REIT, die in den europäischen Industrieländern notiert sind
 - die größten und liquidesten Unternehmen
 - Gewichtung nach streubesitzbereinigter Marktkapitalisierung
 - vierteljährliche Indexüberprüfung
- Weitere Informationen zur Index-, Auswahl- und Gewichtungsmethodik sind unter www.ftse.com verfügbar.

Fonds Informationen	
ISIN	LU0489337690
Anteilsklassenwährung	EUR
Fund Currency	EUR
Zeitpunkt der Auflage	25. März 2010
Domicile	Luxemburg
Portfolio Methodology	Direct Replication
Sub-Portfolio Manager	DWS Investments UK Ltd
Investment Manager	DWS Investment GmbH
Sub-Investment Manager	DWS Investments UK Ltd
Custodian	State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch
Pauschalgebühr ¹	0,33% p.a.
Ertragsverwendung	Thesaurierend
Currency Hedging	Nein
Nettoinventarwert (NAV)	EUR 23,74
Fondsvermögen	EUR 407,59 Million
Total Shares Outstanding	17,17 Million

¹ Weitere Informationen / Glossar finden Sie hier.

Chancen und Risiken von Exchange Traded Funds (ETFs)

- Der Fonds verfügt über keine Garantie, und Ihre Anlage ist dem Risiko eines Wertverlusts ausgesetzt. Der Wert Ihrer Anlage kann sowohl fallen als auch steigen.
- Die Wertentwicklung des Fonds ist an die Aktien von Unternehmen gekoppelt, die ihren Schwerpunkt im Immobiliensektor haben, was mit speziellen Risiken verbunden ist; dazu gehören zyklische Entwicklungen der Immobilienwerte, Veränderungen im allgemeinen Konjunkturklima, Standortbedingungen und Mietpreisentwicklung, Attraktivität und Lage der betreffenden Immobilien, finanzielle Verhältnisse der Mieter sowie Betriebskostenänderungen wie beispielsweise, laufende Instandhaltungs- und Versicherungskosten.
- Der Wert einer Aktienanlage ist von einer Reihe von Faktoren abhängig, zu denen unter anderem Marktbedingungen, aktuelle Wirtschaftslage, Branche, geografische Region sowie politische Ereignisse gehören.
- Der Fonds ist den Bewegungen an den Aktienmärkten in einem einzelnen Land oder einer einzelnen Region ausgesetzt, die durch politische bzw. wirtschaftliche Entwicklungen, staatliche Maßnahmen oder Naturereignisse nachteilig beeinflusst werden können, von denen ein breiter diversifizierter Fonds nicht beeinträchtigt wäre.
- Der Fonds konzentriert sich auf einen einzelnen bzw. eine geringe Anzahl an Wirtschaftszweig(en), Branche(n) oder Unternehmensart(en), und die Wertentwicklung spiegelt möglicherweise nicht die Kurssteigerungen breiterer Märkte wider.

Angaben zur kumulierten Wertentwicklung						
	1 Monat	3 Monate	6 Monate	1 Jahr	3 Years	Annualisierte Volatilität
Anteilsklassen	1,50%	-17,24%	-19,86%	-10,65%	-3,62%	17,66%
Index	1,49%	-17,33%	-19,87%	-10,74%	-3,93%	17,30%
Tracking Abweichung	0,01%	0,08%	0,01%	0,09%	0,31%	-
Tracking Error	0,12%	0,33%	0,24%	0,20%	0,18%	-

Angaben zur rollierenden Wertentwicklung						
	5/15 - 5/16	5/16 - 5/17	5/17 - 5/18	5/18 - 5/19	5/19 - 5/20	Seit ETF Auflage
Anteilsklasse	2,16%	1,01%	6,68%	1,10%	-10,65%	7,45%
Index	2,07%	0,96%	6,49%	1,07%	-10,74%	7,49%
Tracking Abweichung	0,09%	0,05%	0,20%	0,03%	0,09%	-
Tracking Error	0,19%	0,20%	0,18%	0,15%	0,20%	-

Angaben zur Wertentwicklung im Kalenderjahr						
	YTD	2019	2018	2017	2016	2015
Anteilsklasse	-22,20%	29,61%	-8,68%	12,21%	-5,76%	18,69%
Index	-22,23%	29,33%	-8,80%	12,09%	-5,80%	18,64%
Tracking Abweichung	0,04%	0,28%	0,13%	0,12%	0,04%	0,05%
Tracking Error	0,26%	0,18%	0,17%	0,19%	0,18%	0,22%

Notierungs- und Handelsinformationen						
Börse	Bloomberg Ticker	Reuters RIC	Handelswährung	NSIN	Börsenkürzel	Settlement
XETRA	D5BK GY	D5BK.DE	EUR	DBX0F1	D5BK	t+2
London Stock Exchange	XDER LN	XDER.L	GBP	B5QM0F9	XDER	t+2
Borsa Italiana	XDER IM	XDER.MI	EUR	-	XDER	t+2
BX Berne eXchange	XDER BW	XDER.BN	CHF	11115497	XDER	t+2



Quelle: DWS, index provider

Die Berechnung des Tracking Error und der Tracking-Abweichung wird am 24. Februar 2014 infolge einer Änderung der Nachbildungsmethode (Wechsel von synthetischer zu direkter Nachbildung) zurückgesetzt.

Dieses Informationsblatt entspricht dem Stand vom 29. Mai 2020, sofern nicht anders angegeben.
Die frühere Wertentwicklung gibt keinen verlässlichen Hinweis auf zukünftige Ergebnisse.

Top ETF Bestandteile		
Issuer	ISIN	Weight
Vonovia SE	DE000A1ML7J1	13,49%
DT WOHNEN ORD	DE000A0HN5C6	6,90%
SEGRO REIT ORD	GB00B5ZN1N88	4,88%
LEG IMMOBILIEN AGD	DE000LEG1110	3,72%
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD ORD	FR0013326246	3,09%
SWISS PRIME SITE ORD	CH0008038389	3,01%
GECINA REIT	FR0010040865	2,88%
AROUNDTOWN PROPERTY HOLDINGS ORD SHS	LU1673108939	2,85%
LAND SECURITIES REIT	GB00BYWOPQ60	2,30%
CASTELLUM ORD	SE0000379190	2,18%

ETF Fundamentals	
ETF PE Ratio (Forward)	21,28
ETF PE Ratio (Trailing)	8,57
Number of Securities in the Fund	102

Source: DWS, 29. Mai 2020

Index Information	
Bloomberg Symbol	NEPRA
Indextyp	Performanceindex (Netto)
Index Basiswährung	EUR
Anzahl Aktien im Index	101
Index Rebalance Frequency	Quarterly

Quelle: Index Provider

Mehr Informationen zu Xtrackers

DWS
 Mainzer Landstrasse 11-17
 60329 Frankfurt am Main
 Hotline: +49 69 910 30549
 Fax: +49 69 910 41276

Info: Xtrackers.com
 E-Mail: Xtrackers@dws.com

Zusätzliche Information

Ein Glossar der Begriffe finden Sie unter etf.dws.com.
 Die Wertentwicklung des ETF ist auf NIW-Basis angegeben, nach Abzug der Gebühren und Kosten für die Indexnachbildung. Die Wertentwicklung des Index wird auf Basis der Gesamtrendite berechnet. Die Volatilität wird seit der Auflegung der Anteilsklasse berechnet.

Hauptrisikofaktoren

Anlagen in Fonds sind mit zahlreichen Risiken verbunden, darunter unter anderem allgemeine Marktrisiken, Kreditrisiken, Wechselkursrisiken, Zinsrisiken und Liquiditätsrisiken. Daher kann der Wert einer Investition in einen Xtrackers ETF sowohl steigen als auch fallen und zu Verlusten führen, bis hin zu einem Totalverlust des ursprünglich investierten Betrags. Wechselkursänderungen können sich auf den Wert Ihrer Investition auswirken. Wenn sich die Währung Ihres Wohnsitzlandes von der Währung unterscheidet, in der die zugrunde liegenden Anlagen des Fonds getätigt werden, kann sich der Wert Ihrer Anlage aufgrund von Wechselkursschwankungen erhöhen oder verringern.

Haftungsausschluss

Bei dem vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Werbemittelung. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar. Die vollständigen Angaben zum Teilfonds einschließlich der Risiken sind dem Verkaufsprospekt in der geltenden Fassung zu entnehmen. Dieser sowie die wesentlichen Anlegerinformationen stellen die allein verbindlichen Verkaufsdokumente des Teilfonds dar. Anleger können diese Dokumente sowie Kopien der Satzung und die jeweiligen, zuletzt veröffentlichten Jahres- und Halbjahresberichte bei der Zahl- und Informationsstelle, (DWS International GmbH, Mainzer Landstraße 11-17 – D-60329 Frankfurt am Main) kostenlos in Papierform und deutscher Sprache erhalten und unter etf.dws.com heruntergeladen. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS International GmbH wieder, die sich ohne vorherige Ankündigung ändern können. Wie im jeweiligen Verkaufsprospekt erläutert, unterliegt der Vertrieb des oben genannten Teilfonds in bestimmten Rechtsordnungen Beschränkungen. So darf der hierin genannte Teilfonds weder innerhalb der USA, noch an oder für Rechnung von US-Personen oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder an diese verkauft werden. Dieses Dokument und die in ihm enthaltenen Informationen dürfen nur in solchen Staaten verbreitet oder veröffentlicht werden, in denen dies nach den jeweils anwendbaren Rechtsvorschriften zulässig ist. Der direkte oder indirekte Vertrieb dieses Dokuments in den USA sowie dessen Übermittlung an oder für Rechnung von US-Personen oder an in den USA ansässige Personen, sind untersagt. Alle hier abgebildeten Kurse und Preise werden nur zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und dienen nicht als Indikator handelbarer Kurse / Preise. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die Berechnung der Wertentwicklung erfolgt nach der BVI (Bundesverband Investment und Asset Management) Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Der in diesem Dokument genannte Teilfonds bildet die Wertentwicklung des in seinem Namen genannten Index ab. Der Index-Sponsor haftet nicht für Fehler in seinem Index und ist nicht verpflichtet, auf entsprechende Fehler aufmerksam zu machen. Der Index Name ist eine eingetragene Marke des Index Sponsor („Index Sponsor“) bzw. des Lizenzgeber („Lizenzgeber“). Der Index Sponsor bzw. Lizenzgeber des hier aufgeführten Index gibt keinerlei Zusicherungen oder Gewährleistungen in Bezug auf Ergebnisse, die durch die Nutzung ihres Index und/oder der Indexstände oder in anderer Hinsicht an einem bestimmten Tag erzielt wurden. Der Teilfonds kann aufgrund der Zusammensetzung bzw. der für die Fondsverwaltung verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität (Wertschwankung) aufweisen.

Der eingetragene Geschäftssitz von Xtrackers (RCS-Nr.: B-119.899), einer in Luxemburg registrierten Gesellschaft, befindet sich in 49, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburg, Luxemburg.
 © DWS Investments UK Limited, 2020. Autorisiert und reguliert von der Financial Conduct Authority.

Index Haftungsausschluss

Alle Rechte am FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index (der „Index“) hält FTSE International Limited („FTSE“). „FTSE“ ist eine Marke der Unternehmen der London Stock Exchange Group und wird von FTSE unter Lizenz verwendet. Der Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF (der „ETF“) wurde ausschließlich von Deutsche Bank Asset Management entwickelt. Der Index wird von FTSE oder deren Vertreter berechnet. FTSE und seine Lizenzgeber sind in keiner Weise mit dem ETF verbunden und der ETF wird durch FTSE und seine Lizenzgeber weder gesponsert noch unterstützt oder vermarktet. FTSE und seine Lizenzgeber geben keine Empfehlungen zu dem ETF ab und übernehmen keinerlei Verantwortung gegenüber Personen in Verbindung mit (a) der Verwendung von, Verlässlichkeit von oder Fehlern des Index oder (b) der Anlage in die oder dem Betrieb des ETF. FTSE gibt keine Behauptungen, Vorhersagen, Garantien oder Aussagen bezüglich der durch den ETF erreichbaren Ergebnisse oder die Eignung des Index für den Zweck, für den er von Deutsche Bank Asset Management eingesetzt wird, ab.

FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF

Quelle: DWS;
 Aufgrund von Rundungen summieren sich die Zahlen möglicherweise nicht immer zu 100,00%.

